

INDICATEURS A COURT TERME - A2

Indices semestriels des prix de la construction

Bâtiments résidentiels et semi-résidentiels

1. Indices de synthèse généraux - Série rétrospective

Base 100 en 1970

1.1 Indices semestriels 2000 - 2022

Année	Semestre	Indice semestriel	Variation semestrielle en %	Variation sur 12 mois en %
2000	Avril	524,53	1,5	2,7
	Octobre	534,95	2,0	3,5
2001	Avril	550,19	2,8	4,9
	Octobre	554,26	0,7	3,6
2002	Avril	563,36	1,6	2,4
	Octobre	569,61	1,1	2,8
2003	Avril	575,85	1,1	2,2
	Octobre	579,98	0,7	1,8
2004	Avril	588,92	1,5	2,3
	Octobre	600,88	2,0	3,6
2005	Avril	608,08	1,2	3,3
	Octobre	618,55	1,7	2,9
2006	Avril	625,70	1,2	2,9
	Octobre	633,42	1,2	2,4
2007	Avril	646,07	2,0	3,3
	Octobre	652,26	1,0	3,0
2008	Avril	666,12	2,1	3,1
	Octobre	673,64	1,1	3,3
2009	Avril	677,02	0,5	1,6
	Octobre	677,18	0,0	0,5
2010	Avril	678,72	0,2	0,3
	Octobre	685,44	1,0	1,2
2011	Avril	696,95	1,7	2,7
	Octobre	707,11	1,5	3,2
2012	Avril	716,93	1,4	2,9
	Octobre	725,05	1,1	2,5
2013	Avril	730,85	0,8	1,9
	Octobre	738,97	1,1	1,9
2014	Avril	745,85	0,9	2,1
	Octobre	749,40	0,5	1,4
2015	Avril	753,63	0,6	1,0
	Octobre	756,97	0,4	1,0
2016	Avril	761,20	0,6	1,0
	Octobre	764,68	0,5	1,0
2017	Avril	775,93	1,5	1,9
	Octobre	779,82	0,5	2,0
2018	Avril	786,23	0,8	1,3
	Octobre	799,81	1,7	2,6
2019	Avril	811,88	1,5	3,3
	Octobre	821,57	1,2	2,7
2020	Avril	837,53	1,9	3,2
	Octobre	845,51	1,0	2,9
2021	Avril	881,15	4,2	5,2
	Octobre	924,32	4,9	9,3
2022	Avril	1003,76	8,6	13,9
	Octobre	1071,67	6,8	15,9

1.2 Indices annuels 1940 - 2022

Année	Indice moyen annuel	Variation annuelle moyenne en %
1940	8,80	
1945	44,57	
1950	41,49	
1955	44,96	
1960	53,60	
1965	70,60	
1970	100,00	
1975	176,98	
1980	243,70	
1985	332,72	
1990	411,88	5,2
1991	431,77	4,8
1992	461,72	6,9
1993	468,18	1,4
1994	473,91	1,2
1995	482,58	1,8
1996	486,96	0,9
1997	494,14	1,5
1998	503,26	1,8
1999	513,78	2,1
2000	529,74	3,1
2001	552,23	4,2
2002	566,49	2,6
2003	577,92	2,0
2004	594,90	2,9
2005	613,32	3,1
2006	629,56	2,6
2007	649,17	3,1
2008	669,88	3,2
2009	677,10	1,1
2010	682,08	0,7
2011	702,03	2,9
2012	720,99	2,7
2013	734,91	1,9
2014	747,63	1,7
2015	755,30	1,0
2016	762,94	1,0
2017	777,88	2,0
2018	793,02	1,9
2019	816,72	2,9
2020	841,52	3,0
2021	902,74	7,3
2022	1037,72	15,0

Note explicative:

Les indices postérieurs respectivement à 1980, 1990, 2000, 2010 et 2020 sont établis sur les bases 1980, 1990, 2000, 2010 et 2020.

Les séries rétrospectives des tableaux 1.1 et 1.2 sont rattachées à la base initiale 1970, les coefficients de raccordements étant respectivement 2.4370 (1980), 4.1188 (1990), 5.2913 (2000), 6.8208 (2010), et 8.415162 (2020).

(Voir aussi: La révision de l'indice des prix de la construction - Bulletins du Statec N° 7/1981, N° 5/1991, N° 5/2011 et le working paper du STATEC N°125 2021)

Les modifications du taux de la TVA de 10% à 12% au 1.7.83 et de 12% à 15% au 1.1.92 ont apporté des hausses mécaniques de respectivement 1.8% à l'indice d'octobre 1983 et 2.7% à celui d'avril 1992.

Le passage de la TVA de 15% à 17% en janvier 2015 reste sans impact sur l'indice qui est basé sur des prix hors TVA.